

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 января 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 18,9 кв.м, а именно помещения № 14 по плану подвала здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 49 639,04 руб. (Сорок девять тысяч шестьсот тридцать девять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 963,90 руб. (Четыре тысячи девятьсот шестьдесят три руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 2 481,95 руб. (Две тысячи четыреста восемьдесят один руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 49 639,04 руб. (Сорок девять тысяч шестьсот тридцать девять руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,4 кв.м (часть помещений № 1, 5, 12, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 19,2 кв.м, а именно помещения № 24 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 50 597,52 руб. (Пятьдесят тысяч пятьсот девяносто семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 059,75 руб. (Пять тысяч пятьдесят девять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 2 529,88 руб. (Две тысячи пятьсот двадцать девять руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 50 597,52 руб. (Пятьдесят тысяч пятьсот девяносто семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,4 кв.м (часть помещений № 1, 5, 12, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 24,8 кв.м, а именно помещения № 4 по плану подвала здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 57 054,88 руб. (Пятьдесят семь тысяч пятьдесят четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 705,49 руб. (Пять тысяч семьсот пять руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 2 852,74 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят два руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 57 054,88 руб. (Пятьдесят семь тысяч пятьдесят четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,6 кв.м (часть помещений № 1, 5, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 11,6 кв.м, а именно помещения № 28 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 32 421,72 руб. (Тридцать две тысячи четыреста двадцать один руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 242,17 руб. (Три тысячи двести сорок два руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 1 621,09 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать один руб. 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 32 421,72 руб. (Тридцать две тысячи четыреста двадцать один руб. 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,6 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 30 по плану второго этажа здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 8,7 кв.м, а именно помещения № 27 по плану второго этажа здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 24 561,92 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят один руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 456,19 руб. (Две тысячи четыреста пятьдесят шесть руб. 19 коп.).

Шаг аукциона – 1 228,10 руб. (Одна тысяча двести двадцать восемь руб. 10 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 24 561,92 руб. (Двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят один руб. 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (часть помещений № 1-3 по плану первого этажа здания, часть помещений № 1, 30 по плану второго этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 59,5 кв.м, а именно помещения № 48, 49 по плану первого этажа здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 146 143,32 руб. (Сто сорок шесть тысяч сто сорок три руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 614,33 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот четырнадцать руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 7 307,17 руб. (Семь тысяч триста семь руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 146 143,32 руб. (Сто сорок шесть тысяч сто сорок три руб. 32 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 7,6 кв.м, а именно помещения № 25 по плану подвала здания, предоставляемое для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 16 132,12 руб. (Шестнадцать тысяч сто тридцать два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 613,21 руб. (Одна тысяча шестьсот тринадцать руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 806,61 руб. (Восемьсот шесть руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 16 132,12 руб. (Шестнадцать тысяч сто тридцать два руб. 12 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (часть помещений № 1, 28 по плану подвала здания, часть помещений № 1, 2, 19, 20а, 25, 27, 32 по плану первого этажа здания).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 11,9 кв.м, а именно помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемое для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 57 031,28 руб. (Пятьдесят семь тысяч тридцать один руб. 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 703,13 руб. (Пять тысяч семьсот три руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 2 851,56 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят один руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 57 031,28 руб. (Пятьдесят семь тысяч тридцать один руб. 28 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,5 кв.м (часть помещений № 1, 2, 2а, 3-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 11,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а передано в аренду ООО «АДС» по договору аренды от 06.12.2019 № 6570 сроком действия по 04.01.2020.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 14,5 кв.м, а именно помещения № 1б по плану первого этажа здания, предоставляемое для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по ремонту и эксплуатации жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 69 891,24 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 989,12 руб. (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят девять руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 3 494,56 руб. (Три тысячи четыреста девяносто четыре руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 69 891,24 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,5 кв.м (часть помещений № 1, 2, 2а, 3-7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 14,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а передано в аренду ООО «АДС» по договору аренды от 06.12.2019 № 6571 сроком действия по 04.01.2020.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно: помещения № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 68 307,20 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста семь два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 830,72 руб. (Шесть тысяч восемьсот тридцать руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 3 415,36 руб. (Три тысячи четыреста пятнадцать руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 68 307,20 руб. (Шестьдесят восемь тысяч триста семь два руб. 20 коп.) (без НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещения № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 103 830,84 руб. (Сто три тысячи восемьсот тридцать руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 383,08 руб. (Десять тысяч триста восемьдесят три руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 5 191,54 руб. (Пять тысяч сто девяносто один руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 103 830,84 руб. (Сто три тысячи восемьсот тридцать руб. 84 коп.) (без НДС).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 75 457,48 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 545,75 руб. (Семь тысяч пятьсот сорок пять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 3 772,87 руб. (Три тысячи семьсот семьдесят два руб. 87 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 75 457,48 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят семь руб. 48 коп.) (без НДС).

Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.28-а, лит.А, общей площадью 235,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032122:68), а именно: помещения № 1-17, 17а, 18-20 по плану подвала здания, помещения № 1-8, 8а, 9 по плану первого этажа здания,

предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 1 069 825,24 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 106 982,52 руб. (Сто шесть тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 53 491,26 руб. (Пятьдесят три тысячи четыреста девяносто один руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 25.01.2020 по 24.01.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 1 069 825,24 руб. (Один миллион шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 09 января 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **13 января 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 09 января 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 09 января 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **09 января 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **13 января 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **13 января 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 января 2020 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.